

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง ของโครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) ดังเอกสารตอบกลับการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการดังภาคผนวกที่ 3) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2566 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) ของบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม 2566 แสดงดัง ตารางที่ 3.1-1 ถึง ตารางที่ 3.1-2

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel)
(มาตรการทั่วไป) ของบริษัท ให้เมตตากฎหมาย จํากัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Archita Hotel ของบริษัท ให้เมตตากฎหมาย จํากัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) ของบริษัท ให้เมตตากฎหมาย จํากัด อย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวกที่ 1
	2) โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้จ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวแล็บ จํากัด เป็น Third party ในการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ และตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2566 ทั้งนี้ โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	- บทที่ 4 - ภาคผนวกที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel)
(มาตรการทั่วไป) ของบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากชื่อเดิม Archita Hotel เป็น SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK ทั้งนี้ โครงการได้แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel)
(มาตรการทั่วไป) ของบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจจะกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุญาตจัดตั้งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาต รับแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้วและก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดหากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและ	- โครงการดำเนินเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล เจ้าของโครงการจะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel)
(มาตรการทั่วไป) ของบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	หน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่ กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงเป็นประจำเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะรีบ หาแนวทางแก้ไขปัญหาค่ะที่พบทันที	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดทำแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 8 เมตร โดยปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการอย่างเป็นสัดส่วน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะสิ้นสุดการก่อสร้างจึงได้รื้อถอนรั้วชั่วคราว Metal Sheet ออกแล้ว	-	- ดังภาพที่ 1
	2) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี	- โครงการได้ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี	-	- ดังภาพที่ 1
	3) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด(ก*ข) ไม่น้อยกว่า 2*3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ใน การก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาตที่ควบคุมการก่อสร้างและเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการรวมทั้งช่องทางประสานงานกับหน่วยงานรับผิดชอบโดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้รื้อถอนป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการแล้ว และได้จัดทำป้ายชื่อโครงการถาวรบริเวณตัวอาคารเพื่อให้เห็นชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เฝ้าติดตามปัญหา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	4) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	- โครงการได้ปรับสภาพพื้นที่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	- ภาคผนวกที่ 6
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะสิ้นสุดการก่อสร้างจึงได้รื้อถอนรั้วชั่วคราว Metal Sheet ออกแล้ว	-	- ดังภาพที่ 1
1.2 ทรัพยากรดิน	1) โครงการจัดให้มีการขุดดิน (Cut Slope) ให้ความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศากับแนวนอน) รอบอาคารโครงการเพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการขุดดินให้ความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศากับแนวนอน) รอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	-
	2) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
	3) ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวบ้าน เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นโดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	- ก่อนก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร บ้านพักข้างเคียง เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น	-	- ภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากฎณาปัญญา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ความต้านทานแผ่นดินไหว	- ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่ สภาวิศวกรรมรับรองตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่ สภาวิศวกรรมรับรองตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	-	- ภาคผนวกที่ 16
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ พร้อมกับผู้ประสานงานจากโรงพยาบาลใกล้เคียงเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะรีบหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่พบทันที	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เฝ้าติดตามปัญหา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุนผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้ง กิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2) จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา	- โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไข เมื่อมีข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ซึ่งหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะทำการค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาดังกล่าว และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ให้ผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน	-	- ภาคผนวกที่ 7
	มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1) จัดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต	- โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็น Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2566 ทั้งนี้ โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	- บทที่ 4 - ภาคผนวกที่ 18
	2) ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน พร้อมทั้งได้แต่งตั้งคณะประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ	-	- ภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากฎาปัญหา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง			
	1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- โครงการได้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นภายในโครงการให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	-	- ภาพผนวกที่ 6
	2) ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง จึงได้นำผ้าใบที่คลุมอาคารออกแล้ว เนื่องจากได้ติดตั้งผนังอาคารซึ่งทำหน้าที่กันฝุ่นแล้ว ซึ่งก่อนมีการติดตั้งผนังอาคาร โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1
	3) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้กำชับคนงานให้ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง จึงไม่มีการกองเก็บวัสดุที่ก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร			
	1) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด	- ปัจจุบันโครงการได้ผ่านช่วงงานขนดินแล้ว และขณะที่อยู่ในช่วงงาน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	- โครงการได้กำชับคนงานให้ดับเครื่องยนต์และเครื่องจักรเมื่อไม่ใช้งาน	-	-
	3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	- โครงการพิจารณาเลือกใช้เครื่องจักรที่เดินด้วยไฟฟ้า	-	-
	4) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	- โครงการได้กำชับผู้ขับรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	-	-
	5) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและการจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	- โครงการได้วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและการจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	-	-
	6) ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใชัการขนส่งรวม	- โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใชัการขนส่งรวม	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง			
	1) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	-	-
	2) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	-	-
	3) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด	- โครงการได้ใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	- ดังภาพที่ 3
	4) จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	- ดังภาพที่ 7
	มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย			
	- ตะเวนการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้กำชับคนงานไม่ให้มีการเผาขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน - เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	- ปัจจุบันโครงการได้ผ่านช่วงงานเตรียมพื้นที่แล้ว และขณะอยู่ในช่วงงาน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1) การเก็บกองทรายต้องเก็บไว้ในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	- ปัจจุบันโครงการได้ผ่านช่วงงานแล้ว และขณะอยู่ในช่วงงาน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด	- ปัจจุบันโครงการได้ผ่านช่วงงานแล้ว และขณะอยู่ในช่วงงาน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	3) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	- ปัจจุบันโครงการได้ผ่านช่วงงานแล้ว และขณะอยู่ในช่วงงาน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากฎหมายปัญหา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หากพบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ โครงการต้องให้ความร่วมมืองดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่กิจกรรมที่ใช้เครื่องจักรกลที่ใช้เชื้อเพลิงหลักหรือเชื้อเพลิงร่วมชนิดดีเซล เช่น การขุดเปิดพื้นที่ การปรับถมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง การใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าชนิดเชื้อเพลิงดีเซล เป็นต้น และกิจกรรมการตัด เจริญคอนกรีต โดยให้ดำเนินการกิจกรรมอื่นที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเท่านั้น รวมทั้งปฏิบัติตามนโยบายของหน่วยงานภาครัฐในการป้องกันฝุ่นดังกล่าว	- โครงการได้มีการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หากพบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) เกินค่ามาตรฐานโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน 1) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าหน้าที่จราจร	- ปัจจุบันโครงการได้ผ่านช่วงงานขุดดินแล้ว และขณะอยู่ในช่วงงาน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการได้ผ่านช่วงงานขุดดินแล้ว และขณะอยู่ในช่วงงาน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากฎหมายปัญหา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	มาตรการฯ ด้านเสียง 1) ก่อนดำเนินการเจาะเสาเข็มและวางฐานรากของอาคารให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่พักอาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยแจ้งหมายเลขโทรศัพท์เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- ปัจจุบันโครงการได้ผ่านช่วงงานเจาะเสาเข็มแล้ว และขณะอยู่ในช่วงงาน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 3.18 มิลลิเมตร ที่ความสูง 8 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ในช่วงของการวางฐานราก ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 25 dB(A)	- ปัจจุบันโครงการได้ผ่านช่วงงานฐานรากแล้ว และขณะอยู่ในช่วงงาน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	3) จัดทำแนวกำแพงเสียง Metal Sheet (Aluminum Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 3.18 มิลลิเมตร ในช่วงของการก่อสร้างในแต่ละชั้น โดยติดตั้งตามแนวนั่งร้านให้ห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้างประมาณ 1 เมตร ที่ระดับความสูงไม่น้อยกว่า 2.76 เมตรจากชั้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 25 dB(A)	- ปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งผนังอาคารเรียบร้อยแล้ว และขณะอยู่ในช่วงงาน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากฎาปัญหา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 เสี่ยงและความสิ้นสะท้อน (ต่อ)	4) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 08.00-18.00 แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกิดช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว โดยเฉพาะการเทปูนฐานรากเท่านั้นให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00น. และไม่เป็นงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังโดยจัดกิจกรรมก่อสร้างที่เกินเวลา 20.00น.และไม่เป็นงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังโดยกิจกรรมก่อสร้างที่เกินเวลา 18.00 น นั้นจะต้องดำเนินการไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต รวมทั้งต้องทำการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ทำงานเวลา 09.00-18.00 น. วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการได้ผ่านช่วงงานฐานรากแล้ว และขณะอยู่ในช่วงงาน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	5) เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด โดยไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป และใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- โครงการเลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากฎณาปัญญา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	6) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก	- โครงการได้กำชับคนงานให้ดับเครื่องยนต์และเครื่องจักรเมื่อไม่ใช้งาน	-	-
	7) ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	- โครงการได้กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	-	-
	8) เครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงให้จัดวางบนแผ่นรองกันสะเทือนหรือมีฝาปิดครอบเพื่อลดเสียงและแรงสะเทือน หรือจัดหาวัสดุดูดซับเสียง เช่น แผ่นไม้อัด กันรอบเครื่องจักรที่มีเสียงดังหรือวัสดุรองกันกระแทกขณะทำงานตอกต่าง ๆ เพื่อลดความดังของเครื่องจักร	- ปัจจุบัน โครงการไม่มีกิจกรรมขุดเจาะซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือน	-	-
	9) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรเครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานรวมทั้งตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มั่นใจว่าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อให้เครื่องจักรทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดปริมาณมลสารที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ ตลอดจนได้รับการตรวจสอบทดสอบตามแบบ ปจ.1 เรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากฎณาปัญญา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	10) การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ ต้องทำอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นหรือกระทบกระแทก ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน	- โครงการได้กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่อย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นหรือกระทบกระแทก ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน	-	-
	11) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ไทยทาเคเนคา สากลก่อสร้าง จำกัด เป็นบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
	12) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยคือ ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่อง ต้องไม่เกิน 90 dB(A) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมงระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A)	- โครงการได้กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เฝ้าติดตามปัญหา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	มาตรการด้านสั่นสะเทือน 1) ก่อนที่จะดำเนินการวางแนวกำแพงกันดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินและเจาะเสาเข็มเพื่อวางฐานรากของอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงและติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- ปัจจุบัน โครงการได้ผ่านช่วงงานเจาะเสาเข็มแล้ว และขณะอยู่ในช่วงงาน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	- โครงการจัดให้มีการถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	-	- ภาคผนวกที่ 5
	3) การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นหรือกระทบกระแทกซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน	- โครงการได้กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่อย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นหรือกระทบกระแทก ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากฎหมายปัญหา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	4) ติดตั้งอุปกรณ์ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักรอย่างถูกต้องเพื่อลดการสั่นสะเทือน	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักรอย่างถูกต้องเพื่อลดการสั่นสะเทือน	-	-
	5) วางแผนการทำงานไม่ให้เครื่องจักรกลหนักซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนทำงานพร้อมกัน	- ปัจจุบัน โครงการ ไม่มีกิจกรรมขุดเจาะซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือน	-	-
	6) เครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง และความสั่นสะเทือนให้จัดวางบนแผ่นรองกันสะเทือนหรือมีฝาปิดครอบเพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือน	- ปัจจุบัน โครงการ ไม่มีกิจกรรมสำหรับขุดเจาะซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือน	-	-
	7) ตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องมือและอุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มั่นใจว่าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อให้เครื่องจักรทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดปริมาณมลสารที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ ตลอดจนได้รับการตรวจสอบทดสอบตามแบบ ปจ.1 เรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 เสี่ยงและความสิ้นสะท้อน (ต่อ)	8) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสิ่งที่เกิดความเสียหายทั้งหมด เช่น การซ่อมแซม เปลี่ยนใหม่ หรือชดใช้ในส่วนที่เกิดความเสียหาย หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	- โครงการได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	-	- ภาคผนวกที่ 4
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ	-	-
<u>2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพทางอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพทางอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) จัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบเพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบเพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 5
	3) จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาเจ้าหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในรอบถัดไป	-	-
	4) ไม่ทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำโครงการ	- โครงการได้กำชับคนงานไม่ให้ทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำโครงการผ่านการอบรมวิธีการรักษาสุขภาพอนามัย	-	- ดังภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ควบคุมการก่อสร้างอาคารของโครงการและระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเกณฑ์ข้อกำหนดของสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามที่ได้ออกแบบไว้ ได้แก่ การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ (พื้นที่ตัวอาคาร พื้นที่ดิน พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว) ระยะถอยร่น ของตัวอาคาร ถนนและทางเท้า และที่จอดรถ	- โครงการได้ควบคุมการก่อสร้างอาคารของโครงการและระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเกณฑ์ข้อกำหนดของสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามที่ได้ออกแบบไว้	-	-
	2) การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	- โครงการได้ดำเนินกิจกรรมของโครงการเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 1
	3) ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใด ๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้	- โครงการได้ก่อสร้างตามแบบแปลนที่กำหนดไว้	-	-
	4) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้หน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	- โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากชื่อเดิม Archita Hotel เป็น SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK ทั้งนี้ โครงการได้แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากฎหมายปัญหา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีการสำรองปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีการสำรองปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 4
	2) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำและท่อประปาภายในโครงการ หากพบการรั่วซึมของระบบประปาภายในโครงการให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำและท่อประปาภายในโครงการ หากพบการรั่วซึมจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-	- ดังภาพที่ 9
	3) แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
	4) เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมากเพื่อเป็นการประหยัดน้ำ	- ปัจจุบันโครงการได้ผ่านช่วงงานที่ต้องล้างอุปกรณ์แล้ว และขณะอยู่ในช่วงงาน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำ	- โครงการได้กำชับคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำผ่านการอบรมวิธีการรักษาสุขภาพอนามัย	-	- ดังภาพที่ 20
	2) จัดให้มีห้องส้วมคนงานที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีจำนวนเพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2 ห้อง และห้องส้วมไม่น้อยกว่า 4 ห้อง โดยแยกชาย-หญิงอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมคนงานที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีจำนวนเพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง โดยแยกชาย-หญิงอย่างชัดเจน พร้อมทั้งได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 6-7

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากฎณาปัญญา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3) สูบตะกอนในส่วนเกราะอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาจัดเก็บและนำไปกำจัด	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการสูบตะกอนส่วนเกินในบ่อเกราะ เนื่องจากยังมีปริมาณตะกอนไม่มาก ทั้งนี้หากมีปริมาณตะกอนในบ่อเกราะในปริมาณที่สมควรแก่การสูบ ทางโครงการจะดำเนินการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาจัดเก็บและนำไปกำจัด	-	-
	4) รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างทั้งหมดลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 5
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้างเพื่อคอยดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมโดยไม่ให้มีกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้างเพื่อคอยดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 7
	6) เมื่อเลิกใช้ห้องส้วมแล้วต้องรื้อถอนห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พร้อมทั้งจัดการสูบกากตะกอนออกและปรับสภาพพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนนำพื้นที่ไปใช้ในกิจกรรมอื่น ๆ ต่อไป	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการรื้อถอนห้องส้วม หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การระบายน้ำ	1) ขุดร่องดินสำหรับระบายน้ำฝนที่ไหลบ่าไปยังแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งร่องดินดังกล่าว มีขนาดความกว้างประมาณ 1.0 เมตร ลึกประมาณ 1.0 เมตร โดยปริมาณน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะไหลตามความลาดชันลงสู่รางระบายที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำสำหรับระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 8
	2) จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินชั่วคราวตามแนวทางเดียวของร่องระบายน้ำ ขนาดพื้นที่ประมาณ 4 ตารางเมตร (2*2 เมตร) และลึกประมาณ 1.5 เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้ ประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร เพื่อดักตะกอนดินส่วนเกิน และเมื่อปริมาณน้ำในบ่อสูงถึงระดับ 1.3 เมตรจากกันบ่อ โครงการต้องดำเนินการสูบน้ำใส่ส่วนบนไปรดพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีบ่อดักน้ำเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออก	-	- ดังภาพที่ 10
	3) จัดให้มีบ่อดักน้ำและตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อดักน้ำและตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 10
	4) ขุดลอกดินตะกอนออกจากรางระบายน้ำ บ่อดักตะกอนดินและจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อให้ดินตะกอนเกิดการสะสมและอุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีการขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำ บ่อดักตะกอนดินและจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันไม่ให้ดินตะกอนเกิดการสะสมและอุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากฎาปัญหา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย	1) ให้พนักงานแต่ละคนทำการคัดแยกประเภทมูลฝอยและเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นไว้ในภาชนะรองรับแล้วนำไปใส่ภาชนะรองรับรวมไว้ เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดตามเวลาที่กำหนด	- โครงการได้กำชับให้พนักงานคัดแยกประเภทมูลฝอยและเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นไว้ในภาชนะรองรับแล้วนำไปใส่ภาชนะรองรับรวมไว้เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดตามเวลาที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 11
	2) ติดต่อสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่กำหนด (1-2 วัน/ครั้ง)	- โครงการได้ติดต่อสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่กำหนด (1-2 วัน/ครั้ง)	-	- ภาคผนวกที่ 9
	3) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพไม่แตกชำรุด หรือมีรอยรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพไม่แตกชำรุด หรือมีรอยรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด	-	- ดังภาพที่ 12
	4) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยเปียก เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอยเปียก	- โครงการจัดให้พนักงานคอยล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยเปียก เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอยเปียก	-	- ดังภาพที่ 12
	5) รายงานผลปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด ณ ศูนย์กำจัดขยะวัสดุก่อสร้างอ่อนนุช	- ปัจจุบันโครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดขยะวัสดุก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากฎหมาย จ้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคมและการจราจร	1) ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และห้ามดำเนินการใด ๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ซึ่งผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามช่วงเวลาการขนส่งอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการได้ผ่านช่วงงานขนดินแล้ว และขณะที่อยู่ในช่วงงาน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) ในการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก	- ปัจจุบันโครงการได้ผ่านช่วงงานขนดินแล้ว และขณะที่อยู่ในช่วงงาน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 3
	3) กำหนดให้ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการได้ผ่านช่วงงานขนดินแล้ว และขณะที่อยู่ในช่วงงาน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 3
	4) ให้คนขับขับรถด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำชับคนให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง และกำหนดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	5) ห้ามรถบรรทุกกลับรถบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ	- โครงการได้กำหนดห้ามรถบรรทุกกลับรถบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	-	-
	6) พนักงานขับรถต้องไม่เสพสารเสพติดขณะขับรถและทำงาน ทั้งนี้ต้องฝึกอบรมให้คนขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนต้องดักเตือนและลงโทษมิให้กระทำผิดซ้ำอีก	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดเรื่องพนักงานขับรถ โดยกำหนดให้พนักงานขับรถต้องไม่พบสารเสพติดขณะขับรถและทำงาน หากฝ่าฝืนจะทำการดักเตือนและลงโทษมิให้กระทำซ้ำอีก	-	-
	7) ประสานกับหน่วยงานควบคุมการจราจรในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง โดยจะต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดตลอดช่วงการก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการได้ผ่านช่วงงานรื้อถอนแล้ว และขณะที่อยู่ในช่วงงาน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	8) ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างให้บรรทุกน้ำหนักตามความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้	- โครงการได้ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างให้บรรทุกน้ำหนักตามความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากกรุณาปัญญา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม และการจราจร (ต่อ)	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวกและปลอดภัย รวมทั้งไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ เพื่อคอยดูแลทางเข้า-ออกโครงการได้สะดวกและปลอดภัย รวมทั้งไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 13
	10) กำหนดตำแหน่งขนถ่ายวัสดุก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการ และจัดหาพื้นที่จอดรถที่เหมาะสม เพื่อไม่ให้รบกวนของโครงการต้องชะลอตัวหรือจอดสะสมบนถนนสาธารณะ	- ปัจจุบันโครงการได้ผ่านช่วงงานที่ใช้รถบรรทุกขนส่งวัสดุแล้ว และขณะที่อยู่ในช่วงงาน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	11) รถรับส่งพนักงานและรถยนต์ที่มีไว้ใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้างให้กลับไปพื้นที่เมื่อเสร็จกิจและห้ามจอดทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่และคนงานไม่ให้จอดรถทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ	-	-
	12) จัดให้มีหมายเลขติดต่อภายในอย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเหตุเกี่ยวกับการจราจร/การขนส่ง พร้อมจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีหมายเลขติดต่อภายในอย่างน้อย 1 หมายเลขสำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเหตุเกี่ยวกับการจราจร/การขนส่งพร้อมจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุ	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เฝ้าติดตามปัญหา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม และการจราจร (ต่อ)	13) กำหนดให้งานก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จตามแผนงานการก่อสร้าง เพื่อลดระยะเวลาในการเกิดผลกระทบด้านจราจร	- โครงการจัดให้มีแผนงานก่อสร้าง และได้กำชับผู้รับเหมาให้ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จตามแผนงานการก่อสร้าง เพื่อลดระยะเวลาในการเกิดผลกระทบด้านจราจร	-	- ภาคผนวกที่ 10
	14) จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงานทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่บริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับโครงการหรือติดบอร์ดติดต่อโครงการไว้ที่รถบรรทุก เพื่อให้สามารถร้องเรียนโครงการได้ ในกรณีที่การขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างของโครงการทำให้เกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงหรือผู้ที่อยู่บนเส้นทางขนส่ง ทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขและเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบอย่างเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการและผู้ดูแลโครงการประสานงานทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่บริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับโครงการ เพื่อให้สามารถร้องเรียนโครงการได้ ในกรณีที่กิจกรรมของโครงการเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 2 - ภาคผนวกที่ 4 และภาคผนวกที่ 11
3.7 การใช้ไฟฟ้า	1) จัดให้มีช่างเทคนิคในการควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคในการควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าระหว่างการก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 14
	2) รมรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้รับเหมาก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและเข้าใจถึงประโยชน์ของการประหยัดพลังงาน โดยเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน	- โครงการได้กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากฎาปัญหา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3) ติดตั้งอุปกรณ์และจ่ายไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐานและเป็นไปตามกฎเกณฑ์และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้า	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์และจ่ายไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐานและเป็นไปตามกฎเกณฑ์และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้า	-	- ดังภาพที่ 14
	4) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการสำหรับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือกระตุกกับชุมชนข้างเคียง	- โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 21
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพออย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 15
	2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	- ดังภาพที่ 15
	3) จัดอบรมและซ้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยติดต่อประสานกับสถานีตำรวจดับเพลิงคลองเตย ให้เข้ามาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟกับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังแสดงในแผนป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนการอบรมและซ้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	- ภาคผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เฝ้าติดตามปัญหา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างของโครงการจะเช่าอยู่หอพักอาศัย	-	-
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 13
	3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด	-	- ดังภาพที่ 16
	4) พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยก่อนเป็นอันดับแรก	- โครงการได้เลือกคนงานที่เป็นคนไทยเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ	-	-
	5) กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงานและกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- โครงการได้มีการจัดจ้างคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงานและกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	-	- ภาคผนวกที่ 13
	6) จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- โครงการจัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	-	- ภาคผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากฎหมายบัญชี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	7) โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้า ชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- โครงการได้ดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้า ชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด	-	- ดังภาพที่ 17
	8) คัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งคน ส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งคน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน	- ปัจจุบันโครงการได้ผ่านช่วงงานขนดินแล้ว และขณะที่อยู่ในช่วงงาน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	9) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (ก*ข) ไม่น้อยกว่า 2*3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาตที่ควบคุมการก่อสร้างและเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับร้องเรียนสำหรับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการรวมทั้งช่องทางประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- ปัจจุบันโครงการได้รื้อถอนป้ายประชาสัมพันธ์โครงการออกแล้ว ทั้งนี้โครงการได้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ได้รับผลกระทบ	-	- ภาคผนวกที่ 4 และภาคผนวกที่ 7
	10) กรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสมดังนี้	- โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	-	-
	- ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขออนุญาตบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการโดยรอบ เพื่อขอตรวจสอบสภาพปัจจุบันและทำการบันทึกข้อมูลเก็บไว้	- โครงการได้ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขออนุญาตบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการโดยรอบเพื่อขอตรวจสอบสภาพปัจจุบันและทำการบันทึกข้อมูลเก็บไว้	-	- ภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ติดตั้งกล่องรับข้อร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้นโดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 2 วันหลังจากได้รับแจ้ง	- ปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งกล่องรับข้อร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการออกแล้ว ทั้งนี้โครงการได้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ได้รับผลกระทบ	-	- ภาคผนวกที่ 4 และภาคผนวกที่ 7
	- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างอยู่ประจำ เพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ	- โครงการจัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำสำนักงานก่อสร้าง	-	- ภาคผนวกที่ 4 และภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เฝ้าติดตามปัญหา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียนวิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหาและมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	- โครงการจัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 18
	- ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดการกรรมสิทธิ์ที่ดินในระยะเวลาที่กำหนดไว้ เพื่อกู้ยืมที่ดินและทรัพย์สินแก่ผู้เช่าอาศัยข้างเคียง/บุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยกำหนดทุนประกันไว้ร้อยละ 5 ของราคาก่อสร้างโครงการ และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินในระยะเวลาที่กำหนดไว้ เพื่อกู้ยืมที่ดินและทรัพย์สินแก่ผู้เช่าอาศัยข้างเคียง/บุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ	-	- ภาคผนวกที่ 14
	10) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาโดยประกอบด้วย ตัวแทนของชุมชนตัวแทนหน่วยงาน	- โครงการได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-	- ภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากฎาปัญหา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	ราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ			
	11) บริษัท ให้เมตตากฎาปัญหา จำกัด ต้องกำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร และคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการได้กำชับให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรและคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข				
1. สุขภาพของประชาชนโดยรอบ				
1.1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่ระบุไว้ในหัวข้อที่ 1.4 ตารางที่ 3 อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่ระบุไว้ในหัวข้อที่ 1.4 ตารางที่ 3 อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากฎหมายปัญหา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่ระบุไว้ในหัวข้อที่ 1.5 ตารางที่ 3 อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่ระบุไว้ในหัวข้อที่ 1.5 ตารางที่ 3 อย่างเคร่งครัด	-	-
	ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือจากการก่อสร้างไม่ได้มาตรฐาน 1) ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครนทุก ๆ 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	- โครงการได้ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครนทุก ๆ 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด	-	- ภาคผนวกที่ 11
	2) กำหนดให้ใช้เครนแบบพับแขนได้และแขนของเครนต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการกำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้และแขนของเครนอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	- ภาคผนวกที่ 6
	3) ในการก่อสร้างต้องเป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงาน อาทิเช่น - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551	- โครงการได้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ.2552	- โครงการได้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ.2552 อย่างเคร่งครัด	-	-
	- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่องหลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ.2552	- โครงการได้ปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่องหลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ.2552 อย่างเคร่งครัด	-	-
	- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ.2553	- โครงการได้ปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ.2553 อย่างเคร่งครัด	-	-
	- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการ การใช้เชือก ลวดสลิงและรอก, พ.ศ.2553	- โครงการได้ปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการ การใช้เชือก ลวดสลิงและรอก, พ.ศ.2553 อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เฝ้าติดตามปัญหา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่อง กำหนดรูปภาพการใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ.2553 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี (ปี 2554) - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่น พ.ศ.2554 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ผู้บังคับปั้นจั่นผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุหรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่นและการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ.2554	- โครงการได้ปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่อง กำหนดรูปภาพการใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ.2553 อย่างเคร่งครัด - โครงการได้ปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี (ปี 2554) อย่างเคร่งครัด - โครงการได้ปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่น พ.ศ.2554 อย่างเคร่งครัด - โครงการได้ปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ผู้บังคับปั้นจั่นผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุหรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่นและการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ.2554 อย่างเคร่งครัด	- - - -	- - -

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากฎหมายปัญหา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านจราจร ที่ระบุไว้ในหัวข้อที่ 3.6 ตารางที่ 3 อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านจราจร ที่ระบุไว้ในหัวข้อที่ 3.6 ตารางที่ 3 อย่างเคร่งครัด	-	-
1.2) บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง)	1) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพัก คนงานจำนวน 1 จุดเพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	- โครงการไม่มีบ้านพักคนงาน โดยคนงานก่อสร้างของโครงการจะเช่าอยู่หอพักอาศัย	-	-
	2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้างโดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	- โครงการไม่มีบ้านพักคนงาน โดยคนงานก่อสร้างของโครงการจะเช่าอยู่หอพักอาศัย	-	-
	3) มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัยพร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานคนอื่นที่อยู่ร่วมกัน เช่น ห้ามดื่มสุรา เสพยาเสพติด ทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น และห้ามนำคนงานออกจากพื้นที่พักอาศัยยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. ยกเว้นได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมอย่างถูกต้อง	- โครงการไม่มีบ้านพักคนงาน โดยคนงานก่อสร้างของโครงการจะเช่าอยู่หอพักอาศัย	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากรรณาปัญญา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2) บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง) (ต่อ)	4) กำหนดให้ผู้รับเหมาสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยต้องจัดให้มีบ้านพักในอัตราส่วน 2 คนต่อห้อง จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง น้ำสะอาดและห้องน้ำห้องส้วมอย่างเพียงพอ รวมทั้งให้จัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือไว้ในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างในระยะ 45 เมตรต่อถัง	- โครงการไม่มีบ้านพักคนงาน โดยคนงานก่อสร้างของโครงการจะเช่าอยู่หอพักอาศัย	-	-
	การควบคุมโรคติดต่อ			
	1) จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง	- โครงการไม่มีบ้านพักคนงาน โดยคนงานก่อสร้างของโครงการจะเช่าอยู่หอพักอาศัย	-	-
	2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบสภาพความเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีอาการป่วยให้ส่งไปยังสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโดยเร็ว	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจสอบสภาพความเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีอาการป่วยให้ส่งไปยังสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโดยเร็ว	-	- ภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากฎหมายบัญชี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2) บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง) (ต่อ)	3) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการรักษาสุขภาพสุขอนามัย การรักษาสุขภาพ การป้องกันการแพร่กระจาย และภัยจากโรคติดต่อให้คนงานก่อสร้างรับรู้	- โครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการรักษาสุขภาพสุขอนามัย การรักษาสุขภาพ การป้องกันการแพร่กระจาย และภัยจากโรคติดต่อให้คนงานก่อสร้างรับรู้ ผ่านการอบรมวิธีการรักษาสุขภาพอนามัย	-	- ดังภาพที่ 20
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2.1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	-	-
	2) หากทางโครงการตรวจสอบพบว่า ค่าฝุ่นละอองเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปโครงการต้องระงับการก่อสร้างโดยทันที พร้อมทั้งเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นให้ฝุ่นละอองมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	- หากทางโครงการตรวจสอบพบว่าค่าฝุ่นละอองเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปโครงการจะระงับการก่อสร้างทันที พร้อมทั้งเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นให้ฝุ่นละอองมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	-	- บทที่ 4
	1) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	- โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง	-	- ดังภาพที่ 2
	3) หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	- โครงการได้หลีกเลี่ยงการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	-	-
	4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	-
	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	2) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	- โครงการกำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	- ภาคผนวกที่ 6
	3) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 22
	4) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการได้แก่	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	-	- ภาคผนวกที่ 7
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้ நடผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง	-	- ภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากฎาปัญหา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมายู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจัดซื้อที่อยู่เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะและแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้นและนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ	- โครงการจัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำสำนักงานก่อสร้าง	-	- ภาพผนวกที่ 4 และภาพผนวกที่ 7
	- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหาและมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	- โครงการจัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 18
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	- ดังภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	6) จัดให้มีหมายเลขลูกเงินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	- โครงการจัดให้มีหมายเลขลูกเงินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา	-	-
	7) ห้ามคนงานก่อสร้างก่อไฟหรือจุดไฟเผาขยะหรือเศษวัสดุใด ๆ ภายในบริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด	- โครงการได้กำชับคนงานไม่ให้มีการเผาขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
2.2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง			
	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	-	-
	2) หากโครงการตรวจสอบพบว่า ค่าฝุ่นละอองเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปโครงการต้องระงับการก่อสร้างโดยทันที พร้อมทั้งเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นให้ฝุ่นละอองมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	- หากทางโครงการตรวจสอบพบว่าค่าฝุ่นละอองเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปโครงการจะระงับการก่อสร้างทันที พร้อมทั้งเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นให้ฝุ่นละอองมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ซึ่งจากผลการติดตามตรวจสอบค่าฝุ่นละอองที่ผ่านมาพบว่ายังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	- บทที่ 4
	3) กำหนดให้คนงานก่อสร้าง สวมใส่หน้ากากป้องกันฝุ่นทุกครั้งที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้าง สวมใส่หน้ากากป้องกันฝุ่นทุกครั้งที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2) ผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	ผลกระทบด้านเสียง			
	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียงอย่าง เคร่งครัด	-	-
	2) จัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ที่สามารถระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการ ทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) และกำหนดให้คนงานใส่ อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม เช่น ช่วงฐานราก ดังนี้			
	- คนงานที่ขั้วรถเครนและรถขุดจะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง	- ปัจจุบันโครงการได้ผ่านช่วงงานดังกล่าวแล้ว และขณะที่ อยู่ในช่วงงาน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-
	- คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้เครนในระยะไม่เกิน 3 เมตรจะต้องใส่ที่ ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง	- ปัจจุบันโครงการได้ผ่านช่วงงานดังกล่าวแล้ว และขณะที่ อยู่ในช่วงงาน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากฎาปัญหา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	- คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้รถบดอัดหินในระยะไม่เกิน 3 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาดำเนินงาน 8 ชั่วโมง สำหรับช่วงกิจกรรมและเครื่องจักรต่างๆให้ดำเนินการตามตารางที่ 3	- ปัจจุบันโครงการได้ผ่านช่วงงานบดอัดหินแล้ว และขณะอยู่ในช่วงงาน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องเจาะมือถือ (Hand-held Pneumatic Breaker) ที่ทำงานที่ระยะ 1 เมตร มีชั่วโมงทำงานไม่เกิน 6.35 ชั่วโมง ส่วนที่ระยะเมตร 3 เมตร และ 5 เมตร มีชั่วโมงทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง	- ปัจจุบันโครงการได้ผ่านช่วงงานดังกล่าวแล้ว และขณะอยู่ในช่วงงาน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ใช้เลื่อยตัดแบบมือถือ (Hand-held Circular Saw) ที่ทำงานที่ระยะ 1 เมตร มีชั่วโมงทำงานไม่เกิน 5.04 ชั่วโมงส่วนที่ระยะ 3 เมตรและ 5 เมตรมีชั่วโมงทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง	- ปัจจุบันโครงการได้ผ่านช่วงงานดังกล่าวแล้ว และขณะอยู่ในช่วงงาน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ใช้เครน (Tower Crane) ที่ทำงานที่ระยะ 1 3 และ 5 เมตร มีชั่วโมงทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง	- ปัจจุบันโครงการได้ผ่านช่วงงานดังกล่าวแล้ว และขณะที่อยู่ในช่วงงาน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	3) จัดตั้งตารางสรุปการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง จึงได้รื้อตารางสรุปการใส่อุปกรณ์ลดเสียงออกจากบริเวณพื้นที่โครงการแล้ว	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	4) เปลี่ยนงานให้คนงานหรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกันเพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)	- โครงการจัดให้มีการหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกันเพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงน้อยกว่า 85 dB(A)	-	-
	5) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยคือระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90dB(A) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องจากต้องไม่เกิน 80 dB(A)	- โครงการได้กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	-	-
	มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน <u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน</u> 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ	- ปัจจุบันโครงการได้ผ่านช่วงงานขุดเจาะแล้ว และขณะอยู่ในช่วงงาน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ	- โครงการได้ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เฝ้าติดตามปัญหา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อให้เครื่องจักรทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดปริมาณมลสารที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ ตลอดจนได้รับการตรวจสอบทดสอบตามแบบ ปจ.1 เรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวกที่ 8
	<u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u> 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน	- โครงการได้กำชับคนงานให้ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน	-	- ดังภาพที่ 19
	2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรหนุนด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน	- ปัจจุบันโครงการได้ผ่านช่วงงานขุดเจาะแล้ว และขณะอยู่ในช่วงงาน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	-	- ภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากฎหมายปัญหา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล			
	1) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	- โครงการได้ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 อย่างเคร่งครัด	-	-
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์มั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะสิ้นสุดการก่อสร้างจึงได้รื้อถอนรั้วชั่วคราว Metal Sheet ออกแล้ว	-	- ดังภาพที่ 1
	3) ทำ Chain link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	- ปัจจุบันโครงการผ่านช่วงงาน Chain link แล้ว และขณะอยู่ในช่วงงาน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	4) ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะสิ้นสุดการก่อสร้างจึงได้รื้อถอนนั่งร้านและตาข่ายออกจากบริเวณพื้นที่โครงการแล้ว	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากฎหมายปัญหา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	5) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับได้และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการกำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	- ภาคผนวกที่ 6
	6) โครงการต้องพัฒนาทั้งบุคลากรใช้อุปกรณ์สภาพดีและผ่านการตรวจสอบโครงการต้องมีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครน-ปั้นจั่น โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน	- โครงการเลือกให้ใช้อุปกรณ์สภาพดีและผ่านการตรวจสอบโดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน	-	- ภาคผนวกที่ 8 และภาคผนวกที่ 15
	7) โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัดใน ทุก ๆ ส่วนที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้ปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัดใน ทุก ๆ ส่วนที่เกี่ยวข้อง	-	-
	8) การใช้งานทุกขั้นตอนต้องตรวจสอบตามคู่มือผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำชับผู้รับเหมาทุกขั้นตอนต้องตรวจสอบตามคู่มือผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด	-	-
	9) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยก อยู่ควบคุมการใช้งานตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกอยู่ควบคุมการใช้งานตลอดเวลา มีการทำงานยก และจัดให้มีแผนการยกก่อนการทำงาน	-	-
	10) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคล ภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก	-	- ภาคผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากฎหมายบัญชี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	11) โครงการจะกำหนดให้มีแผนในการบริหารจัดการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน/อุบัติเหตุกับคนงานก่อสร้าง ดังนี้ - กรณีเกิดเหตุเล็กน้อย จัดการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (หือปฐมพยาบาลในพื้นที่ก่อสร้าง) - กรณีทรัพย์สินเสียหายผู้รับผิดชอบไปบริเวณที่เกิดเหตุและเจรจาต่อรอง - กรณีเกิดเหตุร้ายแรงผู้รับผิดชอบไปบริเวณที่เกิดเหตุจากนั้นส่งผู้บาดเจ็บออกนอกพื้นที่ทันทีและเข้าจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อย * หากบาดเจ็บนำส่งโรงพยาบาล ซึ่งมีประกันค่ารักษาพยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง ในกรณีที่มีส่วนต่าง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยคนงานอาจกลับมาทำงานต่อหรือส่งกลับภูมิลำเนา * หากเสียชีวิต จ่ายเงินชดเชย ตามข้อตกลงในประกัน	- โครงการจัดให้มีแผนในการบริหารจัดการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน/อุบัติเหตุกับคนงานก่อสร้าง ดังนี้ - กรณีเกิดเหตุเล็กน้อย จัดการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (หือปฐมพยาบาลในพื้นที่ก่อสร้าง) - กรณีทรัพย์สินเสียหายผู้รับผิดชอบไปบริเวณที่เกิดเหตุและเจรจาต่อรอง - กรณีเกิดเหตุร้ายแรงผู้รับผิดชอบไปบริเวณที่เกิดเหตุจากนั้นส่งผู้บาดเจ็บออกนอกพื้นที่ทันทีและเข้าจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อย - หากบาดเจ็บนำส่งโรงพยาบาล ซึ่งมีประกันค่ารักษาพยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง ในกรณีที่มีส่วนต่าง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยคนงานอาจกลับมาทำงานต่อหรือส่งกลับภูมิลำเนา - หากเสียชีวิต จ่ายเงินชดเชย ตามข้อตกลงในประกัน	-	- ภาพผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากฎหมายปัญหา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	1) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีการอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง ผ่านการอบรมวิธีการรักษาสุขภาพอนามัย	-	- ดังภาพที่ 20
	2) จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสียสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	- โครงการจัดให้มีน้ำใช้ ถังรองรับมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ถูกสุขลักษณะและมีความเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค	-	- ดังภาพที่ 4-5 และภาพที่ 11
	3) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือเกิดโรคติดต่อ	- โครงการได้กำชับคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ ผ่านการอบรมวิธีการรักษาสุขภาพอนามัย	-	- ดังภาพที่ 20
	4) อำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด	- กรณีที่มีโรคระบาดโครงการจะอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่	-	-
	5) กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกเป็นคนที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงานและกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- โครงการได้มีการจัดจ้างคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงานและกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	-	- ภาคผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากฎหมายปัญหา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	6) จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวสำหรับบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- โครงการจัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	-	- ภาคผนวกที่ 13
	7) โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุสิทธิเสรีภาพขูดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนที่สังกัดรวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- โครงการได้ดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสิทธิเสรีภาพ ขูดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด	-	- ดังภาพที่ 17
4.4 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	1) จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet (Aluminum Sheet) รอบแนวเขตที่ดินของโครงการความสูง 8 เมตร โดยปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการที่ติดต่อกับสาธารณะหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นและบดบังมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะสิ้นสุดการก่อสร้างจึงได้รื้อถอนรั้วชั่วคราว Metal Sheet ออกแล้ว	-	- ดังภาพที่ 1
	2) ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการได้ก่อสร้างโครงการเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-	-
	3) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยให้ปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ได้ใช้งานแล้ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยให้ปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ได้ใช้งานแล้ว	-	- ดังภาพที่ 7

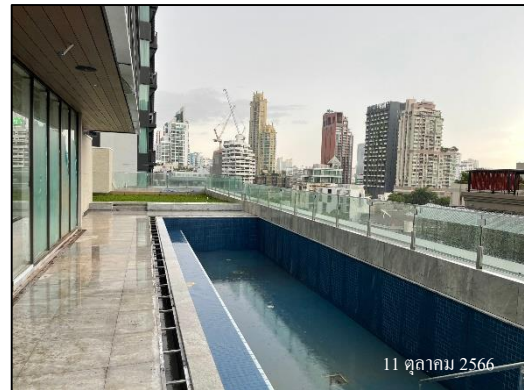
ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากรรณาปัญญา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	1) หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างจะเปิดดำเนินการและได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่เจ้าของโครงการหรือตัวแทนเพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไปแต่หากไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนา โครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- หากในอนาคตได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ โครงการจะหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-	-
	2) โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	- โครงการจะติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ชื่อเดิม Archita Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ให้เมตตากกรุณาปัญญา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การดูแลดินโคลนวิฤและสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจ้างบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการดำเนินการแก้ไขปัญหให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการจ้างบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้	-	- ภาคผนวกที่ 4
4.7 โบราณสถาน และโบราณคดี	-	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม 2566



ภาพที่ 1 ภาพปัจจุบัน โครงการ



ภาพที่ 2 เจ้าหน้าที่จากโครงการพบปะบ้านข้างเคียง

ภาพที่ 3 ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุก



ภาพที่ 4 ถังสำรองน้ำใช้



ภาพที่ 5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 6 ห้องส้วมคนงาน



ภาพที่ 7 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ
และห้องส้วมคนงาน



ภาพที่ 8 ท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 9 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์จ่ายน้ำประปา



ภาพที่ 10 บ่อพักน้ำ



ภาพที่ 11 ถังรองรับมูลฝอยและกิจกรรมคัดแยกขยะ



ภาพที่ 12 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย



ภาพที่ 13 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 14 อุปกรณ์จ่ายไฟฟ้าและเจ้าหน้าที่ดูแลควบคุม



ภาพที่ 14 (ต่อ) อุปกรณ์จ่ายไฟฟ้าและเจ้าหน้าที่ดูแลควบคุม



ภาพที่ 15 ถังดับเพลิงและการตรวจสอบ



ภาพที่ 15 (ต่อ) ถังดับเพลิงและการตรวจสอบ



ภาพที่ 16 กล้องวงจรปิด



ภาพที่ 17 ชุดปฏิบัติงานคนงาน



ภาพที่ 18 ประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 19 คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล



ภาพที่ 20 อบรมวิธีการรักษาสุขภาพอนามัย



ภาพที่ 21 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 22 ไฟฟ้าส่องสว่าง